



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/129

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
10.08.2023

**KONU:** Mahkeme Kararının Uygulanması

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Temmuz** ayı **11.07.2023** tarihli olağan toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde 119 ada, 9 nolu parselde, ilgili mahkeme kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebine ilişkin **05.07.2023** tarihli ve **278285** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Altınordu ilçesi, Yemişli Mahallesi, G39B08A nazım imar planı paftası, 119 ada 9 parselde Ordu İdare Mahkemesinin 2022/1552 E. sayılı dosyasının 05.06.2023 tarih ve 2023/772 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu ilçesi, Yemişli Mahallesi, 119 ada 9 parsel mevcut nazım imar planında Eğitim Alanı, Gelişme Konut Alanı ve Mezarlık Alanı olarak planlı iken, parselde Ordu İdare Mahkemesinin 05.06.2023 tarihli 2022/1552E ve 2023/772 K sayılı sayılı kararında “*Dava konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne yönelik Ordu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.05.2021 tarih ve 2021/128 sayılı Kararı'nın dava konusu parsel yönünden iptaline...*” karar verilmiştir.

2577 sayılı Kanun madde 28/1'...bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez.' denilmekte olup, Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 2023/50 sayılı kararı ile hazırlanacak olan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında konunun değerlendirilmesi komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye